



COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD

Tel. 0429 85015 – e-mail protocollo@comune.merlara.pd.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO APPARTENENTI E NON AL TERZO SETTORE PURCHE' ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE DELLE ASSOCIAZIONI DI UN LOCALE PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI MERLARA

Il Responsabile dell'Area 3

PREMESSO CHE:

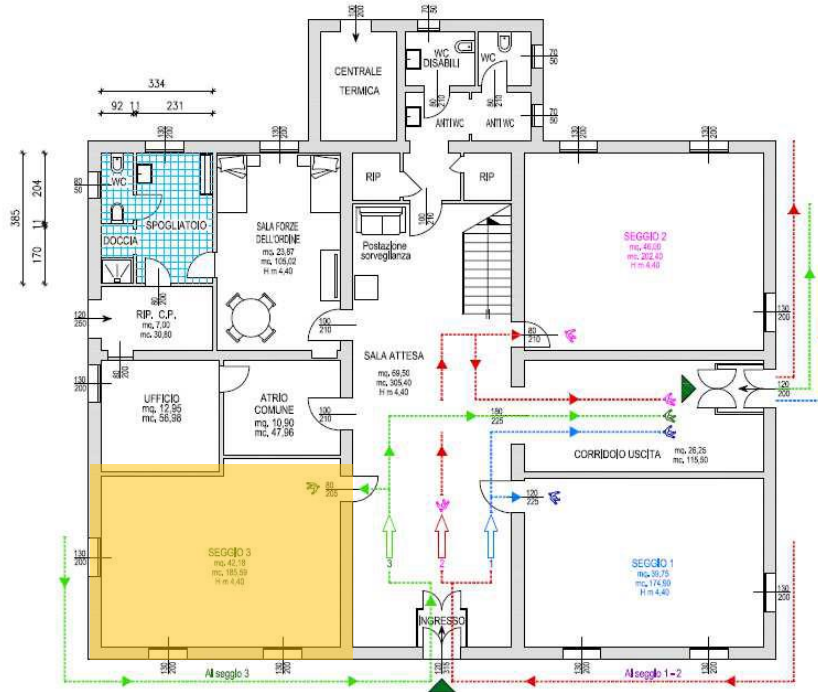
- il Comune di Merlara è proprietario di alcuni immobili sul territorio Comunale, tra cui quello sito in via Roma n. 47, Ex sede Municipale, catastalmente censito al Foglio 10, mappale 73 e attualmente adibito a "Casa delle Associazioni";
- in passato, con diversi provvedimenti di Giunta Comunale, sono stati concessi ad associazioni locali alcuni spazi siti nel predetto immobile;
- con deliberazione n. 71 del 30.10.2006 la Giunta Comunale aveva concesso, tra l'altro, alla Cooperativa la Mongolfiera il locale sito al piano terra presso la Casa delle Associazioni, di ca 42 mq collocato a lato dell'ingresso – sala di attesa da destinarsi a Centro di ascolto e sede amministrativa dell'ente;
- nel corso del 2023, la Cooperativa la Mongolfiera ha cessato lo svolgimento delle proprie attività e, pertanto, il locale di cui al precedente punto risulta essere attualmente libero;
- con deliberazione n. 81 del 30.10.2024 la Giunta Comunale ha formulato indirizzi affinché il predetto locale sia concesso in comodato ad associazioni previa pubblicazione di Avviso per manifestazione di interesse;

RICHIAMATI:

- l'art. 118 comma 4 della Costituzione il quale prevede che: *"Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
- l'articolo 3 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce al comma 5 che *"I Comuni e le Province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo il principio di sussidiarietà. I Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali"*;
- il D.Lgs n. 117/2017 "Codice del terzo settore" definisce e disciplina i rapporti tra gli enti e le associazioni di volontariato riconoscendo il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato;
- il Codice del Terzo Settore sopracitato riconosce, altresì, il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato promuovendone lo sviluppo, salvaguardandone l'autonomia e favorendo l'apporto originale per il conseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province e gli Enti locali;
- l'art. 71 del Codice del Terzo Settore statuisce che: *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali"*;
- l'art. 7 del Regolamento dell'Albo Comunale delle associazioni il quale sancisce che: *"alle Associazioni iscritte all'Albo comunale sono riconosciuti i diritti e i benefici specificatamente previsti dallo Statuto comunale, in particolare l'iscrizione all'Albo costituisce condizione essenziale per la concessione del patrocinio e per l'utilizzo di immobili e attrezzature comunali"* sociale, sportive o di volontariato operanti nel territorio comunale, a cui si intende concedere vani uno;

EMANA

un Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del locale precedentemente assegnato alla Cooperativa la Mongolfiera, sito al piano terra presso la Casa delle Associazioni del Comune di Merlara di circa 42 mq evidenziato con colore giallo nella seguente planimetria



Art. 1 – Soggetti ammessi

1. Possono partecipare al presente avviso tutte le associazioni senza scopo di lucro appartenenti e non al Terzo settore, purché iscritte all'Albo comunale delle Associazioni e che non siano in possesso di una sede istituzionale definita operante nel territorio comunale.

Art. 2 – Durata della concessione in comodato

1. Nel caso in cui pervenissero più istanze di manifestazione di interesse, verrà previsto, per il medesimo locale, l'uso congiunto dello stesso tra le associazioni richiedenti.
2. La concessione del locale avrà la durata di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito. Alla scadenza sarà possibile procedere a un rinnovo con provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

Art. 3 – Revoca

1. Il Responsabile del patrimonio dell'Ente che ha concesso l'uso dell'immobile ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura.
2. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine e sicurezza pubblica, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

Art. 4- Oneri a carico del comodatario

1. Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria del locale concesso, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune.
2. Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni

arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione del servizio. Inoltre in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.

3. Il Comodatario al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.
4. Entro il 31 dicembre di ogni anno l'Associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso evidenziando i benefici per gli associati e la comunità locale.

Art. 5 – Criteri di Assegnazione

1. Nello specifico le domande saranno valutate tenendo in considerazione i seguenti criteri:
2. Associazioni che svolgono attività non in contrasto con le finalità, le politiche e i programmi e i progetti dell'Ente;
3. Associazioni che svolgono attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e alla valorizzazione della comunità locale, del Comune di Merlara e del suo territorio;
4. Associazioni che nello statuto prevedono espressamente l'assenza di finalità lucrative.
5. Le domande presentate dalle associazioni rispondenti ai criteri generali di cui al punto precedente saranno ammesse a far parte della graduatoria dei soggetti beneficiari.
6. Qualora le domande siano più di una i soggetti ammessi potranno utilizzare la struttura secondo un calendario concordato tra tutti i soggetti beneficiari.

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

1. Per partecipare alla concessione di comodato gratuito di porzione dell'immobile sito presso la Casa delle Associazioni, le associazioni interessate dovranno presentare entro le **ore 12:00 del giorno 28.02.2025** apposita istanza, utilizzando il modello allegato A) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto ai sensi del DPR 445/2000.
2. L'istanza potrà essere inviata anche tramite posta certificata al seguente indirizzo: merlara.pd@cert.ip-veneto.net indicando nell'oggetto della mail la seguente dicitura "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di locale sito presso la Casa delle Associazioni".
3. In caso di consegna a mano al protocollo dell'Ente, negli orari di apertura degli uffici comunali, il plico deve essere consegnato in busta chiusa e sulla busta dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di locale sito presso la Casa delle Associazioni". In caso di consegna a mezzo posta il plico deve essere in busta chiusa e sulla busta dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di locale sito presso la Casa delle Associazioni".
4. L'istanza dovrà essere corredata da Statuto, atto costitutivo, Indicazione del numero degli iscritti con relativa fascia di età e genere, report delle attività annuali svolte, un progetto di promozione culturale del territorio e coinvolgimento della comunità locale, nonché di tutti gli elementi necessari per poter effettuare la valutazione.
5. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile ossia entro il termine prestabilito.

Art. 7 - Informativa concernente la privacy

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Art. 8 – Norme di rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto si rinvia a quanto previsto dalle norme del codice civile.

Art. 9- Forme di pubblicità

1. Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.merlara.pd.it

Art. 9 – informazioni

1. Il presente avviso è reperibile nel sito del Comune di Merlara nella sezione Notizie e all'Albo Pretorio dell'Ente all'indirizzo: www.comune.merlara.pd.it. Informazioni possono inoltre essere richieste esclusivamente al RUP – Geom. Rinaldo Michele all'indirizzo michele.rinaldo@comune.merlara.pd.it
2. Il presente avviso costituisce una semplice indagine esplorativa e non vincola in nessun modo il Comune di Merlara all'attivazione di una successiva procedura di sottoscrizione di una Convenzione
3. Il presente avviso sarà in pubblicazione dal 17.02.2025 al 28.02.2025.

Merlara, 17 febbraio 2025

Il Responsabile dell'Area 3^A
Geom. Michele Rinaldo
Documento firmato digitalmente