

ALLEGATO sub A) alla Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 28-12-2020

“Aggiornamento Diritti di segreteria”

Area: SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

N.	TIPOLOGIA	COSTO
A)	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
1	Mappali da numero 1 a numero 3 per singola zona omogenea o sottozona	€ 40,00
2	Mappali da numero 4 a numero 10 per singola zona omogenea o sottozona	€ 50,00
3	Mappali da numero 1 a numero 3 per due zona omogenee o sottozone	€ 50,00
4	Mappali da numero 4 a numero 10 per due zona omogenee o sottozone	€ 65,00
5	Mappali da numero 1 a numero 3 per tre o più zona omogenee o sottozone	€ 65,00
6	Mappali da numero 4 a numero 10 per tre o più zona omogenee o sottozone	€ 75,00
7	Per ogni ulteriore mappale	€ 6,00
8	Rilascio con URGENZA (da emettere entro 10 giorni lavorativi dalla presentazione della richiesta) con accettazione dell'istanza a discrezione del Responsabile del Servizio	+ € 50,00

B)	CERTIFICATI, NULLA OSTA ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	
9	Certificati, nulla osta o dichiarazioni semplici (oltre al valore bollato, se previsto)	€ 50,00
10	Certificati di idoneità alloggiativa	€ 60,00
11	Certificazioni con sopralluogo d'ufficio (inagibilità, fabbricati collabenti, ecc.) e relativa perizia dell'ufficio tecnico	€ 250,00
12	Certificati di agibilità con sopralluogo d'ufficio, non rientranti nelle casistiche SCA	€ 100,00
13	Altre certificazioni non dovute per legge e richieste nell'esclusivo interesse del privato	€ 100,00

C) PERMESSI DI COSTRUIRE AD USO RESIDENZIALE		N° 1 ALLOGGIO	N° 2 ALLOGGI	N° 3 ALLOGGI	DA N° 4 ALLOGGI
14	Nuova costruzione	€ 250,00	€ 400,00	€ 500,00	€ 600,00
15	Ampliamenti	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00	€ 450,00
16	Ristrutturazione (esclusa demolizione con ricostruzione)	Valgono gli stessi parametri previsti per gli ampliamenti			
17	Demolizione e ricostruzione (anche con caratteristica plano-volumetriche diverse)	Valgono gli stessi parametri previsti per la nuova costruzione			
18	Cambio d'uso	€ 40,00	€ 60,00	€ 80,00	€ 100,00
19	Varianti – Rinnovo – Ultimazione d'opere	Valgono gli stessi parametri previsti per le ristrutturazioni			
20	Proroghe (certificazioni, determine)	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00
21	Vulture	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00

D) PERMESSI DI COSTRUIRE AD USO NON RESIDENZIALE – PRATICHE SUAP		Fino a 100 mq	Da 101 mq a 200 mq	Da 201 mq a 400 mq	Oltre 400 mq
22	Nuova costruzione	€ 60,00	€ 80,00	€ 120,00	€ 180,00
23	Ampliamenti	€ 45,00	€ 65,00	€ 95,00	€ 150,00
24	Ristrutturazione (esclusa demolizione con ricostruzione)	Valgono gli stessi parametri previsti per gli ampliamenti			
25	Demolizione e ricostruzione (anche con caratteristica plano-volumetriche diverse)	Valgono gli stessi parametri previsti per la nuova costruzione			
26	Varianti	€ 80,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 150,00

27	In deroga allo strumento urbanistico generale	€ 100,00	€ 120,00	€ 150,00	€ 180,00
28	In variante allo strumento urbanistico generale	€ 150,00	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00
29	Proroghe (certificazioni, determine)	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00
30	Vulture	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
31	Acquisizione di pareri di altri Enti e/o conferenza di servizi	+ € 50,00	+ € 50,00	+ € 80,00	+ € 100,00

E) PERMESSI DI COSTRUIRE A SANATORIA					
32	Per Permessi di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. Il doppio delle tariffe previste per i Permessi di costruire di cui alla Tabella C) e D)				
33	Pratiche di condono edilizio (rilasciate ai sensi della normativa di riferimento vigente all'epoca nel 1986, 1994 e 2004) Tariffa Unica: € 100,00				

F) S.C.I.A. / S.C.A.					
34	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Sono esclusi quelli indicati all'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. – ESCLUSE LE OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 60,00			
35	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3 comma 1 lett.d) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 120,00			
36	S.C.I.A. alternativa al P.D.C. per interventi di cui all'art.23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 100,00			
37	Ampliamenti (anche con L.R. 14/2019 e ss.mm.ii.)	€ 80,00			
38	S.C.I.A. in accertamento di conformità, ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	Il doppio della tariffa prevista per S.C.I.A. ordinaria			
39	Demolizione senza ricostruzione	€ 55,00			
40	Cambio d'uso CON OPERE	€ 80,00			
41	Cambio d'uso SENZA OPERE	€ 55,00			
42	Proroghe (certificazioni, determine)	€ 30,00			
43	Vulture	€ 30,00			
44	Segnalazione Certificata Agibilità (S.C.A.)	€ 55,00			
45	Ogni altro intervento non compreso tra quelli precedenti	€ 60,00			

G) C.I.L.A., AUTORIZZAZIONI, PROCEDURE, PARERI, ALTRE ATTIVITA' DEL SUE					
46	Attività Edilizia Libera (art. 6 comma 1 del del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)	Esente			
47	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) ai sensi dell'art.6-bis del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. ESCLUSE LE OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 55,00			
48	Autorizzazione per installazione di insegne e cartelle pubblicitari a carattere permanente e successivi rinnovi	€ 90,00			
49	Autorizzazioni per manomissioni suolo pubblico	Esente			
50	Autorizzazione per occupazione temporanea suolo pubblico	€ 30,00 oltre all'applicazione di tariffario TOSAP			
51	Autorizzazioni allo scarico di acque reflue domestiche ed assimilate a domestiche	€ 55,00			

21	Pareri preventivi per successiva presentazione del titolo edilizio (art.18 del R.E.C.)	€ 100,00
53	Pareri preventivi per successiva presentazione del titolo edilizio in relazione all'attuazione di P.U.A. , Piani di Recupero, Progetti unitari, ecc. (art.18 del R.E.C.)	€ 150,00
54	P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata)	€ 120,00

H) ACCESSO AGLI ATTI					
55	Ricerca pratiche di archivio solo per visione di atti tecnici e/o amministrativi (escluso costo riproduzione)	€ 35,00 fino a 3 pratiche con unico nominativo			
		+ € 2,00 per ogni altro nominativo			
		+ € 5,00 per ogni altra pratica			
56	Ricerca d'urgenza (entro DIECI giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta) con accettazione dell'istanza a discrezione del Responsabile del Servizio	Il doppio della tariffa dovuta			
57	Fotocopia di documenti e/o pratiche edilizie	A4 €	0,20	A3 €	0,40
58	Scannerizzazione di documenti e/o pratiche edilizie in formato PDF e successiva trasmissione al Richiedente	A4 €	0,10	A3 €	0,20
59	Riproduzione e/o scannerizzazione di documenti e/o pratiche edilizie con dispositivi elettronici personali (telefono, tablet, scanner, ecc.)	€ 15,00			

L'Amministrazione Comunale, per agevolare le attività commerciali, direzionali, artigianali ed industriali, già colpite duramente dall'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19, ritiene opportuno esentare i titolari delle stesse dal versamento di eventuali diritti di segreteria per la presentazione di pratiche SUAP non edilizie.

La riscossione dei diritti di segreteria dovrà avvenire mediante versamento dell'importo accedendo al portale **Pago PA** direttamente dal sito del Comune di Merlara: <http://www.comune.merlara.pd.it>